



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И.771/12  
24.01.2013. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Еуробанк ЕФГ АД Београд, коју заступа пуномоћник Милан Радошевић, дипл.правник са положеним правосудним испитом, против извршног дужника Марковић Драгутина из Севојна, ради извршења продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 24.01.2013. године донео је

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Марковић Драгутина из Севојна, Ул. Војводе Мишића бр. 23, уписаних у лист непокретности бр. 328 КО Севојно, путем усменог јавног надметања на дан **21.02.2013.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- породичне стамбене (зграда број 1) спратности приземље,спрат и поткровље изграђене у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 127 м2, бруто површине објекта 381 м2,

- зграде пословних услуга (зграда број 1) спратности приземље, и поткровље изграђене у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 134 м2, бруто површине 268 м2,

- грађевинске парцеле 3605 КО Севојно , површине 8,31 ар,

- грађевинске кат. парц. 3608/2 површине 9,55 ари.

**II.** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 771/12 од 27.11.2012.године и то:

- породичне стамбене (зграда број 1) спратности приземље, спрат и поткровље изграђене у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 127 м2, бруто површине објекта 381 м2, на износ од 7.398.505,50 динара,

- зграде пословних услуга (зграда број 1) спратности приземље, и поткровље изграђене у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 134 м2, бруто површине 268 м2, на износ од 3.371.072,50 динара,

- тржишна вредност грађевинске парцеле 3605 КО Севојно , површине 8,31 ар, на износ од 1.408.545,00 динара,

- тржишна вредност грађевинске кат. парц. 3608/2 површине 9,55 ари на износ од 1.618.725,00 динара.

Што укупно за објекте и парцеле уписане у лист непокретности број 328 КО Севојно, износи 13.796.848,00 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи, и то:

- породичне стамбене (зграда број 1) спратности приземље, спрат и поткровље изграђене у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 127 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 381 м<sup>2</sup>, за износ од 4.439.103,30 динара,

- зграде пословних услуга (зграда број 1) спратности приземље, и поткровље изграђене у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 134 м<sup>2</sup>, бруто површине 268 м<sup>2</sup>, за износ од 2.022.643,50 динара,

- тржишна вредност грађевинске парцеле 3605 КО Севојно, површине 8,31 ар, за износ од 845.127,00 динара,

- тржишна вредност грађевинске кат. парц. 3608/2 површине 9,55 ари за износ од 971.235,00 динара.

Укупно за објекте и парцеле уписане у лист непокретности број 328 КО Севојно, износи 8.278.108,80 динара што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **1.379.684,80** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Севојно“ и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 24.01.2013. године, 2И. 771/12**

